



## ก่อสร้างอาคาร โฉงไม่ได้รับอนุญาต มีโทษ !!!

การก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารนั้น ต้องได้รับอนุญาตก่อนที่จะทำ หาก  
ฝ่าฝืนทำไปรู้หรือไม่ว่ามีความผิดตามกฎหมายมาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.  
2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้ผู้ที่ก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

หากฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนี้ ยังต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกไม่เกินวันละ  
10,000 บาท จนกว่าจะขออนุญาตให้ถูกต้อง



## หากก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารโฉงไม่ได้รับอนุญาต

หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมาตรวจพบ สามารถใช้อำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ  
ที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามมาตรา 40 3 ประการ คือ

1. สั่งให้หยุดก่อสร้าง
2. สั่งห้ามใช้หรือห้ามเข้า
3. ในกรณีที่สามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมี  
อำนาจสั่งให้ไปปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องการขออนุญาต หรือแก้ไขให้ถูกต้อง  
แต่หากเป็นกรณีอาคารดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการขออนุญาตได้ เนื่องจาก  
เป็นอาคารที่ก่อสร้างโดยผิดกฎหมาย หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น  
ในเรื่องสำคัญ เช่น ระงับจากแนวเขตติดต่อกับอาคารข้างเคียง เจ้าพนักงาน  
ท้องถิ่นสามารถสั่งให้รื้อถอนได้ทั้งหมด



## หากไม่รื้อถอนตามคำสั่งเจ้าพนักงาน

ผู้ใดไม่รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 42 โฉงมีได้อยู่ใน  
ระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 100,000  
บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากนี้ ยังต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละไม่เกิน 30,000  
บาท จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ถ้าการกระทำความผิดเป็นการกระทำ  
เกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำ  
ต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ



ข้อมูลจาก>> พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

สามารถติดต่อ - สอบถาม ได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวังไผ่

10 หมู่ที่ 2 ตำบลวังไผ่ อำเภอวังกระแจะ จังหวัดกาญจนบุรี 71170

เวลาทำการ จันทร์ - ศุกร์ เวลา 08.30 - 16.30 น.

โทรศัพท์ : 034 510 781 เว็บไซต์ : <http://www.wangphai.go.th>

E - Mail : [wangpaikanjanaburi@gmail.com](mailto:wangpaikanjanaburi@gmail.com)



แผนที่ อบต.



เว็บไซต์ อบต.